



REGIONE PUGLIA COMUNE DI SAN MARCO LA CATOLA

Provincia di Foggia

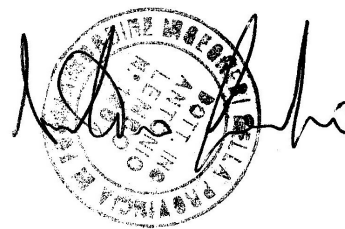
AUTORITA' URBANA PIETRAMONTECORVINO
POR PUGLIA 2014/2020- ASSE XII "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" -
AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" Avviso Pubblico per
la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane di cui
alla DGR 650/2017 ss.mm. ii.

Riqualficazione di porzione di complesso edilizio
denominato "Palazzo Ducale" con relativa area di
pertinenza per attività di aggregazione
socio-ludico-culturale.



Progetto:
R.T.P.:

Arch. Stefano Serpenti
Ing. Antonio Lembo



PROGETTO ESECUTIVO

Aprile 2020

Tav.

EG005

QUADRO ECONOMICO

AGG.TO:

SOSTITUISCE:

REVISIONE:

Comune di San Marco la Catola
"Riqualificazione di porzione di complesso edilizio denominato "Palazzo Ducale" con relativa area di pertinenza per attività di aggregazione socio-ludico-culturale" - PATTO PER LA PUGLIA 2014-2020 - Azione "Rigenerazione Urbana Sostenibile"
Codice Intervento (MIR) A1201.250

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI		PRE GARA	POST GARA
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	215 169,00	0,00
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 690,12	INVARIABILE
A	IMPORTO LAVORI	220 859,12	0,00
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	0,00	INVARIABILE
b2	Imprevisti	400,78	0,00
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	22 000,00	INVARIABILE
b4	Progettazione e studi	31 200,00	0,00
	<i>Spese per attività preliminari</i>	0,00	INVARIABILE
	<i>Spese per pubblicità e spese di gara</i>	500,00	INVARIABILE
	<i>Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante</i>	0,00	INVARIABILE
	<i>Spese per attività di consulenza o supporto al rup</i>	0,00	INVARIABILE
	<i>Spese per relazioni geologiche</i>	0,00	INVARIABILE
	<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	4 160,00	INVARIABILE
	<i>Spese per analisi e collaudi</i>	3 120,00	INVARIABILE
	<i>Incentivi per funzioni tecniche ex Art. 113, co. 3, D.Lgs 50/2016</i>	2 208,59	INVARIABILE
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	9 988,59	INVARIABILE
	<i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</i>	0,00	INVARIABILE
	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	0,00	INVARIABILE
	<i>Servizi</i>	0,00	INVARIABILE
	<i>Forniture</i>	0,00	INVARIABILE
b6	Altro	0,00	INVARIABILE
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	22 085,91	0,00
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	8 465,60	0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	94 140,88	0,00
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	315 000,00	0,00
		ECONOMIE	0,00

Comune di San Marco la Catola "Riqualficazione di porzione di complesso edilizio denominato "Palazzo Ducale" con relativa area di pertinenza per attività di aggregazione socio-ludico-culturale" - PATTO PER LA PUGLIA 2014-2020 - Azione "Rigenerazione Urbana Sostenibile" Codice Intervento (MIR) A1201.250				FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014-2020 - PATTO PER LA PUGLIA Azione "Rigenerazione Urbana Sostenibile"
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
LAVORI		PRE GARA	POST GARA	NOTE: (tra parentesi il riferimento agli articoli del Disciplinare)
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	215 169,00	0,00	
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 690,12	INVARIABILE	
A	IMPORTO LAVORI	220 859,12	0,00	Valore di riferimento ai fini della determinazione della tipologia di gara di appalto (anche nel caso di suddivisione in più lotti) Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione (Art.5)
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
b1	Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	0,00	INVARIABILE	
b2	Imprevisti	400,78	0,00	MAX 10% dell'importo dei lavori rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva (Art. 6, co. 7). Utilizzabile per fare fronte a circostanze impreviste ed imprevedibili non imputabili alla stazione appaltante, intervenute successivamente all'aggiudicazione. L'utilizzo delle risorse alla voce imprevisti (per varianti e relative progettazioni etc..) è da intendersi al lordo di IVA e contributi previdenziali integrativi e deve essere preventivamente comunicato alla regione (Art. 6, co. 8)
b3	Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	22 000,00	INVARIABILE	Spese di esproprio e di acquisizione di terreni non edificati e di terreni edificati (Art. 6, co. 6) MAX 10% della spesa totale ammissibile dell'operazione (fissata a seguito dell'omologazione) MAX 15% per siti in stato di degrado o ex industriali che comprendono edifici Oltre il 10% per operazioni a tutela dell'ambiente, solo se preventivamente assentite dalla Regione. (Art. 17, co.3 del DPR 22/2018)
b4	Progettazione e studi	31 200,00	0,00	Valore di riferimento ai fini della determinazione della tipologia di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a soggetti esterni, anche se affidati a soggetti distinti. Include la spesa complessiva relativa a progettazione dell'opera, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza di esecuzione (comprensiva di oneri previdenziali e al netto di IVA). Valore da determinarsi come voce autonoma (Art. 6 co. 4) in base ai criteri fissati nel Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Art. 24, co 8 del Codice appalti). Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione (Art. 5).
	Spese per attività preliminari	0,00	INVARIABILE	
	Spese per pubblicità e spese di gara	500,00	INVARIABILE	
	Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante	0,00	INVARIABILE	
	Spese per attività di consulenza o supporto al rup	0,00	INVARIABILE	
	Spese per relazioni geologiche	0,00	INVARIABILE	Non è consentito il subappalto della relazione geologica (Art. 31, co.8 del Codice appalti)
	Spese per commissioni giudicatrici	4 160,00	INVARIABILE	
	Spese per analisi e collaudi	3 120,00	INVARIABILE	
	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	2 208,59	INVARIABILE	Non è consentito l'utilizzo di tali somme per l'acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co. 4 del Codice Appalti)
b5	Servizi di consulenza (spese generali)	9 988,59	INVARIABILE	Calcolate in percentuale all'importo lavori pre gara (Art. 6, co. 4): Fino a € 250.000,00 = 10% Da € 250.000,01 a € 500.000 = 8% Da € 500.000,01 a € 2.500.000 = 6%
	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00	INVARIABILE	
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	INVARIABILE	
	Servizi	0,00	INVARIABILE	
	Forniture	0,00	INVARIABILE	
b6	Altro	0,00	INVARIABILE	
b7	IVA su lavori e oneri per la sicurezza	22 085,91	0,00	L'IVA è una spesa ammissibile solo se non è recuperabile (Art.6, co.9) . Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione
b8	IVA su tutte le altre spese (residua)	8 465,60	0,00	Da rideterminare in diminuzione a seguito di aggiudicazione
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	94 140,88	0,00	
C	IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	315 000,00	0,00	L'importo post gara costituisce il contributo finanziario definitivamente concesso a disposizione del soggetto beneficiario (Art. 5, co.2). Eventuali maggiori oneri resteranno a carico del Soggetto beneficiario (Art. 6, co. 9)
	ECONOMIE		0,00	La Regione, a seguito di valutazione e nel limite delle risorse finanziarie originariamente assegnate, potrà rideterminare l'importo massimo a disposizione del soggetto Beneficiario (Art. 6, co. 8)